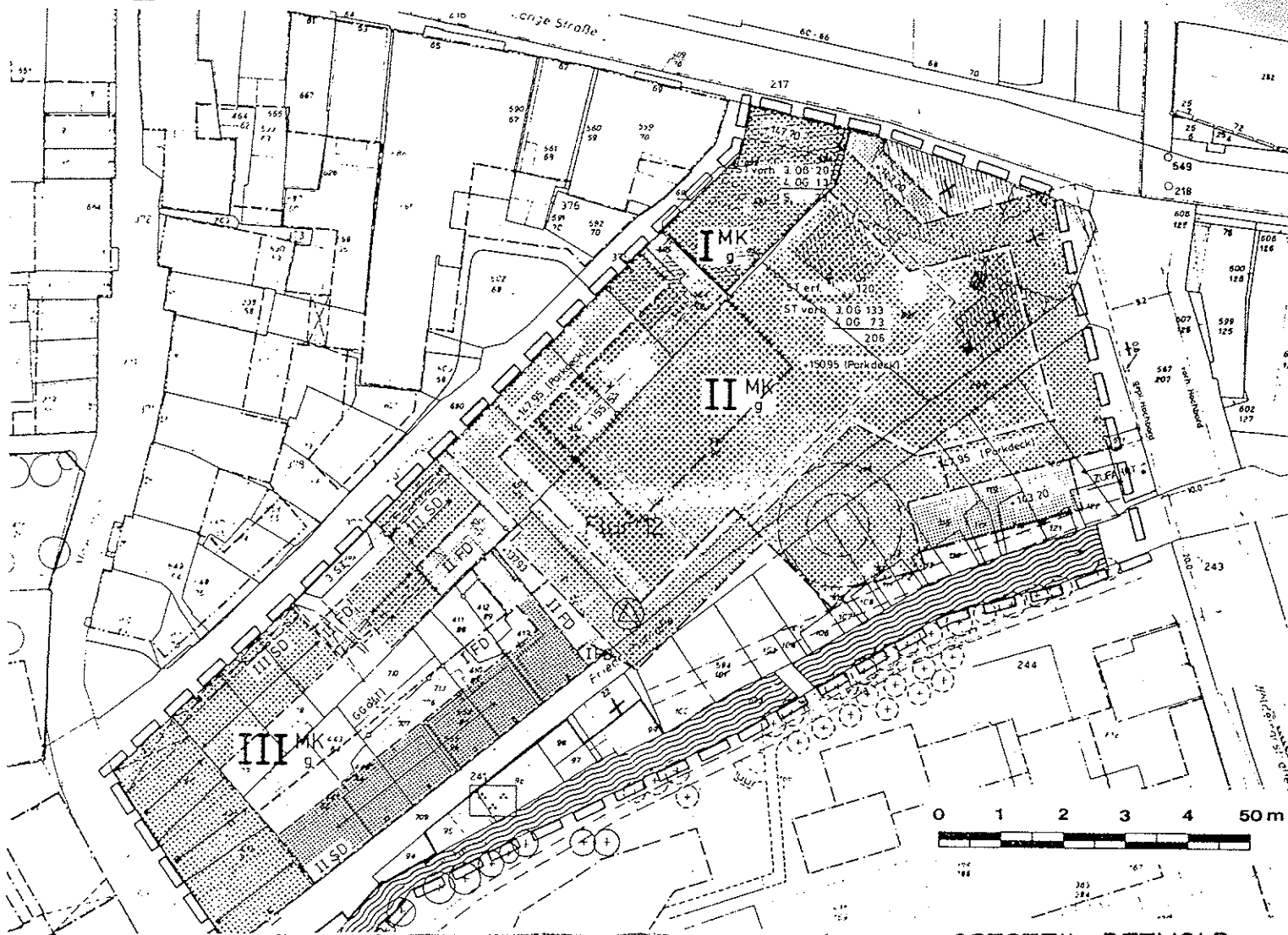




ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- KERNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (RASTER ENTSPRECHEND BAUGEBIET)
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GRZ 0.4
- GFZ 1.0
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- VERKEHRSFLÄCHE (UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)
- BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHE SOFERN NICHT GLEICHZEITIG BAULINIE ODER BAUGRENZE
- SICHTDREIECK: FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER F.O.K. VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, ENFRIEDIGUNG U.S.W.
- MIT GEN- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- VORGESCHLAGENE ZUWEGUNG (PRIVAT)
- STELLPLÄTZE
- VERSORGSANLAGE UMFORMERSTATION
- ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND
- WASSERFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- I 1-GESCHOSSIG
- II 2-GESCHOSSIG ALS HOCHSTGRENZE
- III 3-GESCHOSSIG ALS HOCHSTGRENZE
- IV 4.-5. GESCHOSSIG ALS HOCHSTGRENZE
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- FIRSTRICHTUNG

ORTSTEIL DETMOLD STÄDTEBAULICHER PLAN 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

NR.01-30-2
(3.Änderung)

I-II-III TEILBEREICHE (NÄHERES SIEHE TEXT)

Z.B. 143,20 MAX. HOHE ÜBER N.N.

X ABZUBRECHENDES GEBÄUDE

Bebauungsplanänderung bzw. -ergänzung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (nach BauGB und BauNVO)

Art der Nutzung:
Im Kerngebiet (MK) sind gem. § 1 (5) und 1 (9) BauNVO Betriebe im Sinne der §§ 33a (Peepshows) und 33i (Spielhallen u. ä.) der Gewerbeordnung sowie Sexshops nicht zulässig. Sonstige Wohnungen nach § 7 (3) Nr. 2 BauNVO sind allgemein zulässig.