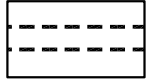


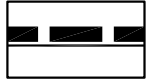
## Planzeichen Festlegungsriß



Baugrenze



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
zu Gunsten der Hinterlieger



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes



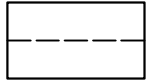
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsgebietes



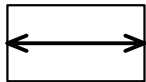
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche  
Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind  
Hinweis: WR vorbelastet



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen  
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundes- Immissionsschutzgesetzes



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

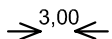
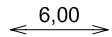


Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes = Hauptfistrichtung

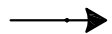
## Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



Verlängerung einer Linie



Geradheitszeichen

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER  
SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER  
KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE  
HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES  
BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT  
DER FESTLEGUNG - GGF. ÖRTLICH - ZU ÜBERPRÜFEN.  
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD  
SIND AUSGESCHLOSSEN!