

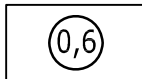
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

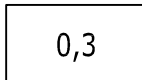


Reine Wohngebiete

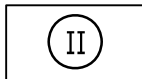
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO



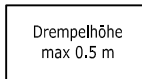
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



Grundflächenzahl

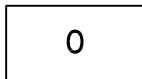


Zahl der Vollgeschosse zwingend



max. Drempelhöhe 0,5 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

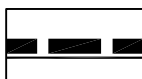


Baugrenze

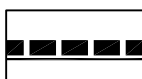
15. Sonstige Planzeichen



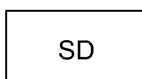
Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Hinterlieger



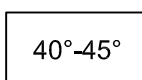
Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes



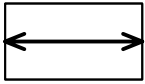
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



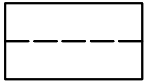
Satteldach



zulässige Dachneigung



Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes = Hauptfirstrichtung



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
Hinweis: WR vorbelastet



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes