

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Flurgrenze	unverändert bestehen = bleibende Fluchtlinie
Flurstücksgrenze	neue Fluchtlinie
Eigentumsgrenze	neue Baugrenze
Grenze des Plangebietes	neue Baulinie
Nutzungsgrenze	(vordere u. hintere Baulinie)
	neue Flucht- u. Baulinie
	Festlegung d. Fluchtlinie
	Die Breite des Fluchtlinienfeldes ist gegeben durch den Radius

Gebäudebestand

Höhenangaben

vorh. Ruine	Wohngebäude mit Hs.Nr.	• 62,25 alte Höhenlage
Ruine	Wirtschaftsgebäude	• 62,85 neue Höhenlage
Wohngebäude	Öffentl. Gebäude	S = Sockelhöhe
Wirtschaftsgebäude	Mauer	Weitere Signaturen siehe DIN 3020 und Katastervorschriften.
Öffentl. Gebäude	Geschoßzahl	
Mauer		
Geschoßzahl		

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

verbleibend	neu	
		St 39 Öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)
		St 39 Öffentl. Verkehrsfläche (Parkplatz)
		St 43 Öffentl. Grünfläche (E Einstellpl.)
		St 33 Private Grünflächen

Durchfahrt u. Arkaden
Dieser Plan als Entwurf ein

Höhenangaben

Baugebiet

• 62,25 alte Höhenlage	WA 10	St 38	ALLGEM. WOHN GEBIET
• 62,85 neue Höhenlage	WR 20		REINES WOHN GEBIET
S = Sockelhöhe	MI	St 35	Mischgebiet
Weitere Signaturen siehe DIN 3020 und Katastervorschriften.	GE	St 49	Gewerbegebiet
	GI	St 49	Industriegebiet

o = offene
geschlossene } Bebauung
schießendich

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen

(vorhanden: schwarz,	neu: rot

Darstellung in Schwarz-Weiß
vorhanden-geplant

	Wasserleitung
	Elt-Fernkabel
	Elt-Freileitung
	Gas-Fernleitung
	Post-Fernkabel

Für den Bereich der 2. Änderung



Grenze des Änderungsgebietes

(Nur für die Bereiche der 4. Änderung)

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WA	Allgemeine Wohngebiete
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
O	Offene Bauweise
---	Baugrenze
○	Bäume zu erhalten
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
■■■■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs
SD 30°	Satteldach / Dachneigung 30°
→	Hauptfischrichtung
FH max. 10m	Fischhöhe maximal 10 m
○○○	mind. 3m brt. Hecke mit einheimischen Gehölzen anzupflanzen

Textliche Festsetzungen :

Stellplätze sind nur auf den dafür ausgewiesenen-oder innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

Hinweis :

Die bisherigen textlichen Festsetzungen bleiben von dieser Änderung unberührt.

Für den Bereich der 5. Änderung

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

SO 20 MÖBELMARKT	Sonstiges Sondergebiet für Möbelmarkt
GFZ 1,2	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
OK max. 12m	Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstmaß

---	Baugrenze
○	Bäume zu erhalten
○	Bäume anzupflanzen
○	Baumbestand

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
-----	---

■■■■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets
----------	---