

Bebauungsplan Nr. 01-15 „Leopold-Zunz-Weg/Joseph-Plaut-Weg“,
2. (vereinfachte) Änderung
Ortsteil Detmold
Änderungsgebiet: zwischen Joseph-Plaut-Weg und Steinstoß

Begründung

Die im rechtskräftigen Bebauungsplan im Bereich des Änderungsgebietes zwingend ausgewiesene 2-geschossige Bebauung wurde mit Rücksicht auf die überwiegend 1-geschossige Nachbarbebauung in 1-geschossig geändert. Um eine in etwa gleiche Ausnutzung des Baugeländes zu erreichen, wurden statt der bisher sechs, sieben überbaubare Grundstücksflächen ausgewiesen. Dieses entspricht dem Gebietscharakter. Die Grundzüge der Planung wurden nicht verändert. Die erhaltenswerten Bäume wurden bei der Änderung berücksichtigt und als zu erhalten festgeschrieben.