

Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1–11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16–21 BauNVO

0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B.  Zahl der Vollgeschosse zwingend

z.B.  192,0 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (Normalhöhennull)
über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

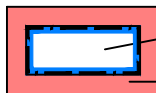
o offene Bauweise



Einzelhäuser



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

6. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



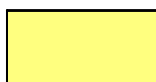
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrtbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Trafostation

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

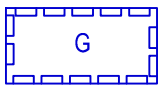


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garage

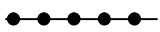
TGa Tiefgarage



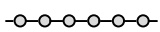
Gehrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



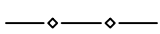
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)



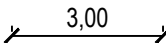
Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher maximaler Gebäudehöhe



bestehender Regenwasserkanal



bestehender Schmutzwasserkanal



Abstands- oder Breitenmaß

Anforderungen an die Gestaltung

§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW

FD Flachdach

Festlegungsmaß



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



Anhaltendes Grenzzeichen



Flurstücksgrenze anhalten



Rechtwinkeligkeit



Geradheitszeichen



Verlängerung einer Linie