

Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1–11 BauNVO




Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO


2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16–21 BauNVO

0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B.  Zahl der Vollgeschosse zwingend

z.B.  Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (Normalhöhennull)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

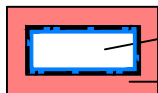
o offene Bauweise



Einzelhäuser



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

6. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



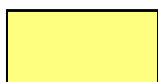
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrtbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



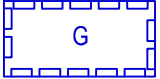
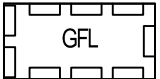

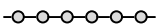


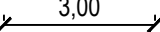


Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Trafostation

15. Sonstige Planzeichen






	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
St	Stellplätze
Ga	Garage
TGa	Tiefgarage
	Gehrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher maximaler Gebäudehöhe
	bestehender Regenwasserkanal
	bestehender Schmutzwasserkanal
	Abstands- oder Breitenmaß

Anforderungen an die Gestaltung

§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW

FD Flachdach

Festlegungsmaß

 Maß	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	Anhaltendes Grenzzeichen
FG	Flurstücksgrenze anhalten
	Rechtwinkeligkeit
	Geradheitszeichen
	Verlängerung einer Linie