



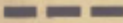
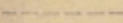
 Änderungsgebiet der 7. (beschleunigten) Änderung

0 10 20 30 40 50 m

**Bebauungsplan 01-13/II „Rödlinghausen/Eichholzer Weg“,
rechtskräftig seit 11.09.1971**

FESTSETZUNGEN § 9(1) BBAUG (PLA.Z.VO)

LINIEN UND FLÄCHEN :

-  GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES (13.6)
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)
-  GEH-BORD-LINIE
-  BAULINIE (3.3)
-  BAUGRENZE (3.4)
-  NUTZUNGSGRENZE (13.5)
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT FLACHDACH
-  VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT GENEIGTEM DACH
-  MIT FESTGESETZTER FIRSTRICHTUNG
-  GARAGEN (13.1)
-  STELLPLÄTZE (13.1)
-  GEMEINBEDARFSFLÄCHE (4.0) KINDERTAGESSTÄTTE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (6.0)
-  PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
-  SICHTWINKEL BEI STRASSENEINMÜNDUNGEN
-  GRÜNFLÄCHEN (9.0)
-  KINDERSPIELPLÄTZE (9.0)
-  WASSERFLÄCHE (WERRE) (10.1)
-  FLÄCHEN F.D. LANDWIRTSCH.

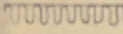
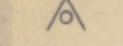
ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

- WR**  REINES WOHNGEBIET (1.1.2)
- WA**  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (1.1.3)
- MI**  MISCHGEBIET (1.2.2)
- GI**  INDUSTRIEGEBIET (13.2)
- GE**  GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE :

-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND (Z.B. DREI) (2.1)
-  " " " ALS HÖCHSTGRENZE " "
-  OFFENE BAUWEISE (3.1) g GESCHLOSSENE BAUWEISE
-  NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (3.1.2)

KENNZEICHNUNGEN :

-  GRENZE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (14.2)
-  " " " baulich. "
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
-  GEHRECHT
-  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ERLÄUTERUNGEN

KATASTER-PLANZEICHEN :

-  FLURGRENZE
-  FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE GEBÄUDE MIT HS.NR. U.GESCHOSSZAHL (baurechtl. nicht maßg.)

-  WOHNGEBÄUDE
-  WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
-  DURCHFAHRT U. ARKADEN
-  123,00 HÖHENLINIE
-  • 127,32 HÖHENPUNKT
-  BÖSCHUNG

VERSORGUNGSANLAGEN :

- REGENWASSERKANAL
- SCHMUTZWASSERKANAL
- WASSERLEITUNG
- GASFERNLEITUNG
- BELEUCHTUNG (MAST)

KANALSCHACHT
DECKELHÖHE
KANALSCHLE

EINSCHL.ÄNDERUNGEN GEMÄSS RATSBECHLUSS VOM 9.12.1969 u.vom
(BEDENKEN U. ANREGUNGEN) 8.10.1970.