

Stadt Detmold

501 Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes

01-13/II „Rödinghausen/Eichholzer Weg“, 7. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: Nördlich der Meiersfelder Straße

Es wird hiermit gem. § 2 (1) i.V.m. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **03.09.2025** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Änderung des Plangebietes und den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Entwurfsbeschluss und Plangebietsänderung):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt

I. die Änderung des mit Aufstellungsbeschluss vom 16.03.2022 festgelegten Plangebietes für den

Bebauungsplan 01-13/II „Rödinghausen/Eichholzer Weg“, 7. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: Nördlich der Meiersfelder Straße

II. gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des o.g. Bebauungsplanes und diesen im Internet zu veröffentlichen.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

08.09.2025 bis einschließlich 10.10.2025

im Internet unter

<https://www.detmold.de/Beteiligung-Bauleitplanung>

veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis mittwochs von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr, donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:00 Uhr öffentlich aus.

Lage und Umfang des Änderungsgebiets sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem im Internet einsehbaren Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen in elektronischer Form per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auch

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden oder

- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 128, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **03.09.2025** über die Plangebietsänderung und den Entwurf des

Bebauungsplanes 01-13/II „Rödinghausen/Eichholzer Weg“, 7. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Detmold Nord

Änderungsgebiet: Nördlich der Meiersfelder Straße

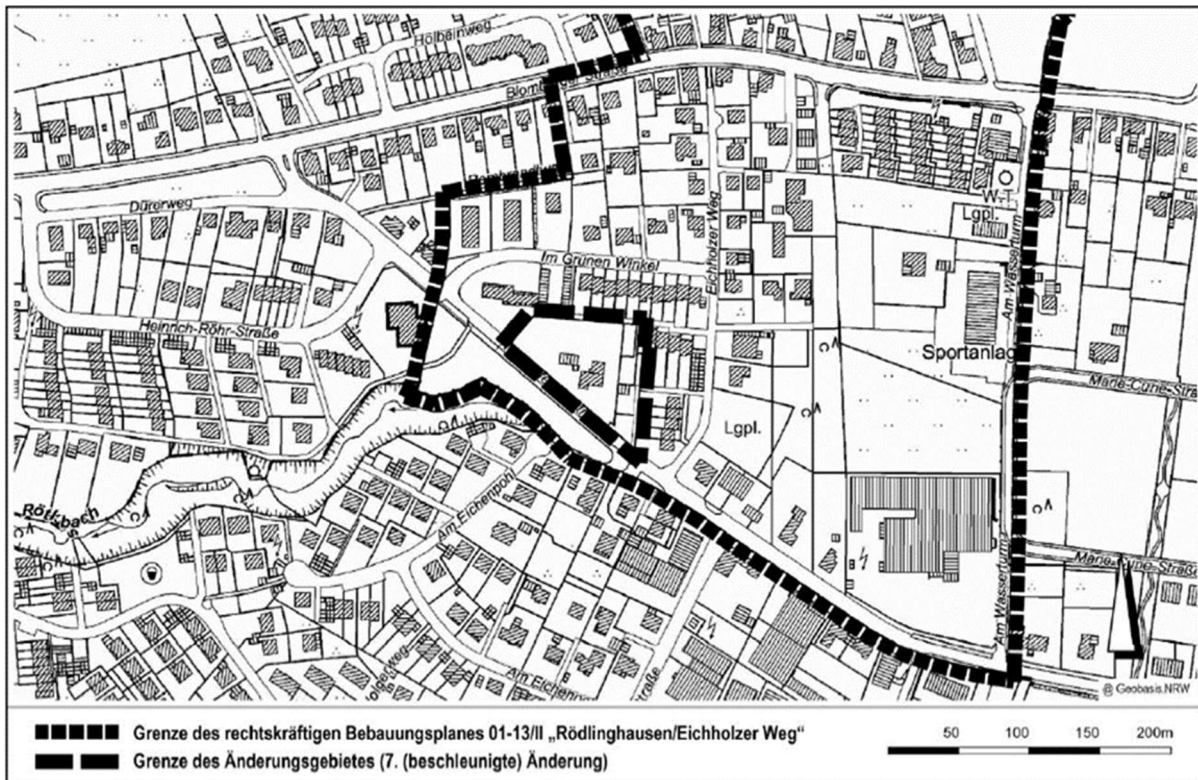
und diesen im Internet zu veröffentlichen wird hiermit gemäß § 2 (1) i.V.m. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 04.09.2025

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Bebauungsplan 01-13/II „Rödinghausen/Eichholzer Weg, 7. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Detmold Nord
Änderungsgebiet: Nördlich der Meiersfelder Straße



Kr.BI.Lippe 05.09.2025