

607

V.Amt / Fachbereich / Betrieb (Geschäftszeichen) Fachbereich Stadtentwicklung 6.610/5 Az.: 61.26:01-07/1.01		Datum 08.03.1995	Wahlperiode 1994-1999
			Drucksachen-Nummer (6.010 0193

7 Beratungsfolge A	7 voraussichtlicher Sitzungstermin
Ausschuß für Stadtentwicklung	21.03.1995
Rat	

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 01-07/1 "Finanzamt", 1. Änderung
im Ortsteil: Detmold-Nord
hier: Aufstellungsbeschuß**

Beschlußvorschlag

**Der Ausschuß für Stadtentwicklung empfiehlt,
der Rat beschließt**

- I. **gem. g 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 0107/1 "Finanzamt", 1. Änderung
Ortsteil: Detmold-Nord
Änderungsgebiet: zwischen Werre, Wotanstraße und Finanzamt**

**Der Flurkartenauszug mit der verbindlichen Grenzdarstellung
hing im Sitzungsraum aus.**

- II. **gem. § 3 (1) BauGB die Planungsabsichten frühzeitig auf
Dauer eines Monats öffentlich darzulegen und dazu eine
Bürgerversammlung durchzuführen.**

Begründung:

**Neben dem Erhalt der stadtgestalterischen Qualitäten
Detmolds ist in den zurückliegenden Jahren vor allem das Bewußt-
sein für ökologische Aspekte zunehmend geschärft worden.**

**Weitreichende Versiegelungen, nicht nur in der Innenstadt, sondern
auch umfangreich vor den "Toren" der Stadt, werden nicht mehr un-
reflektiert hingenommen. Aus diesem Grund ist die Stadt Detmold
bemüht, ihre vorhandenen Grünpotentiale im inneren Stadtbereich zu
bewahren und zu stärken. Ganz wichtig in diesem Zusammenhang ist
der Verlauf der Werre, die für die Stadt und den freien Land-
schaftsraum ein bedeutendes naturräumliches Element darstellt.**

Seite 2

Beratungsergebnis

Gremium	Sitzung am	TOP	Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluß- vorschlag	Abweichender Beschluß (gückseitel
				2	-				

Es ist daher planerisch beabsichtigt, die ökologischen Qualitäten dieses Grünzuges und Wasserlaufes zu stärken und vor weiterer Versiegelung zu schützen.

Die ursprünglich im Plangebiet ausgewiesene Bebauung zwischen Wotanstraße und Werre entspricht heute nicht mehr den städtebaulichen und stadtökologischen Zielsetzungen. Der bisher als Gemeinbedarfsfläche gekennzeichnete Bereich wird geändert in Grünfläche.

DER

STADTDIREKTOR

cA-A-71/

Anlagen:

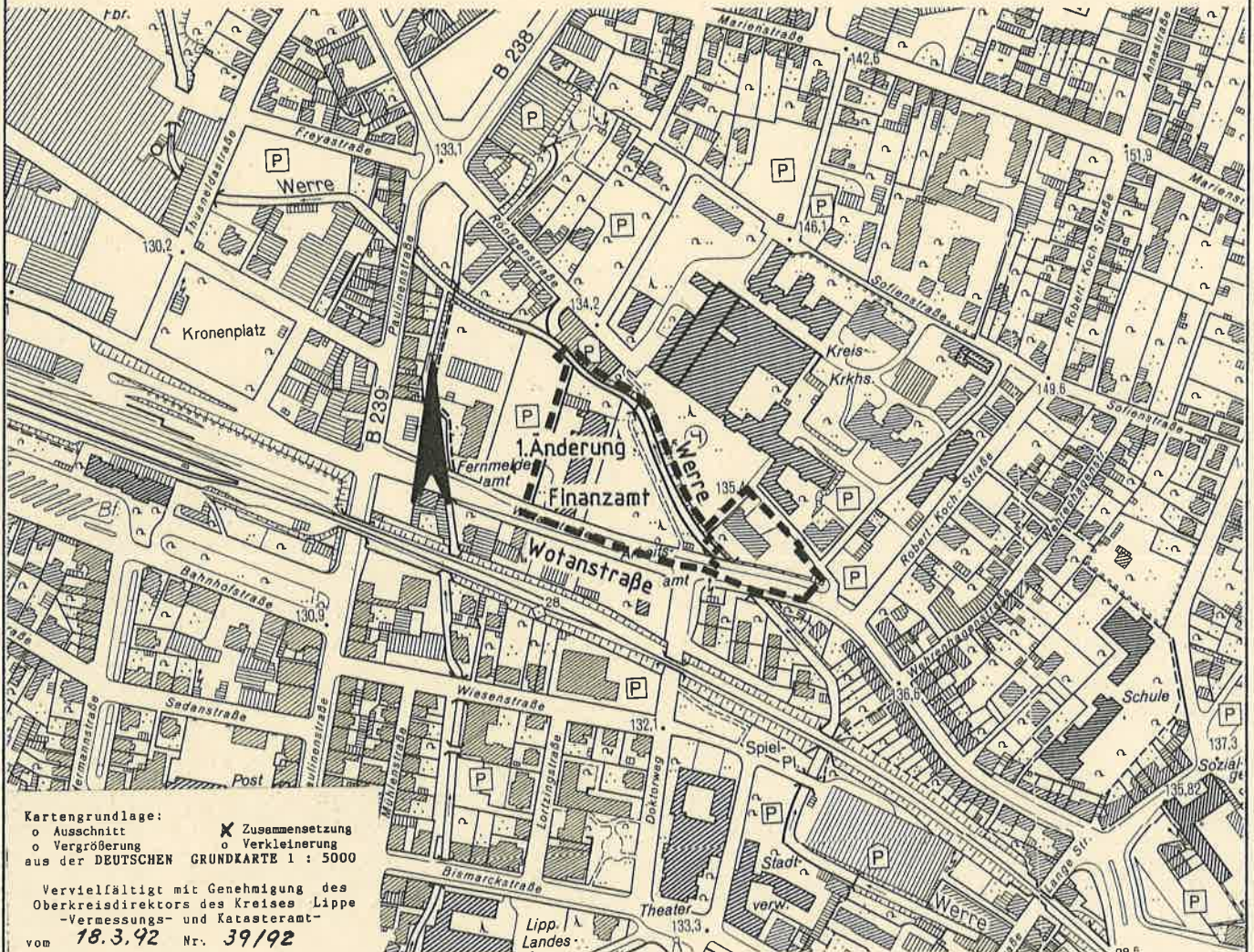
- Übersichtsplan
- Flurkartenauszug



LIPPE

DETMOLD

eine wunderschöne Stadt...

Der Stadtdirektor**Bebauungsplan Nr. 01-07/I "Finanzamt" 1. Änderung****Ortsteil: Detmold - Nord****Änderungsgebiet zwischen Werre, Wotanstraße und Finanzamt**

Kartengrundlage:
o Ausschnitt
o Vergrößerung
aus der DEUTSCHEN GRUNDKARTE 1 : 5000

✗ Zusammensetzung

o Verkleinerung

Vervielfältigt mit Genehmigung des
Oberkreisdirektors des Kreises Lippe
-Vermessungs- und Katasteramt-

vom 18.3.92 Nr. 39/92

----- Grenze des Bebauungsplanes
..... Grenze des Änderungsgebietes



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes



Grenze des Änderungsgebietes

5 10 15 20 25 30 35m



Röntgenstraße

Werre

Klinikum Lippe L

Flur

Gmkg. Detmold
Flur 21

Finanzamt

1.Änderung

Wotanstraße

Bebauungsplan Nr. 01-07/I. "Finanzamt" 1.Änderung

Ortsteil: Detmold - Nord

Änderungsgebiet zwischen Werre, Wotanstraße und Finanzamt