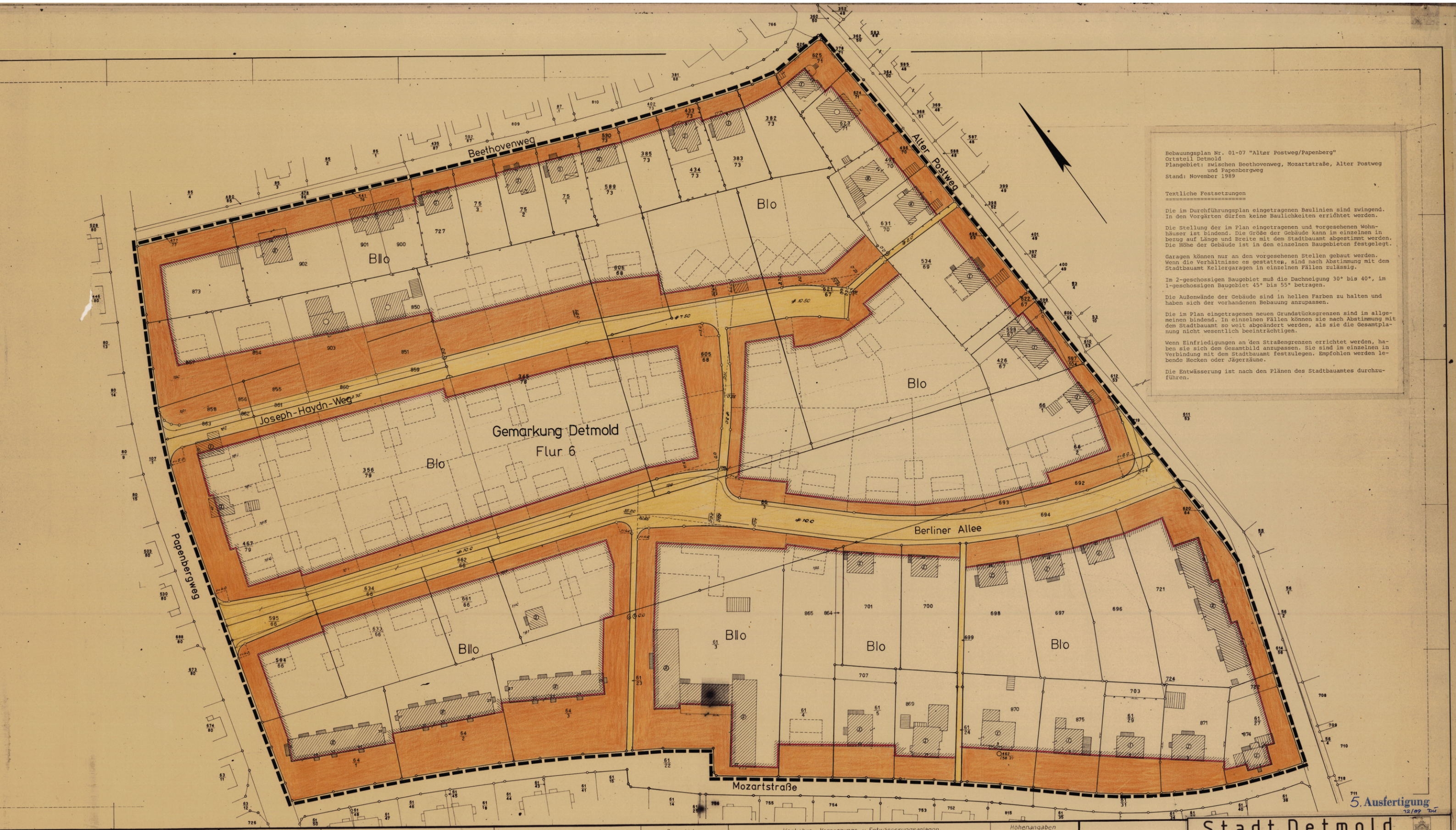

Bebauungsplan Nr. 01-07 "Alter Postweg/Papenberg"
Ortsteil Detmold
Plangebiet: zwischen Beethovenweg, Mozartstraße, Alter Postweg und Papenborgweg
Stand: November 1989

Textliche Festsetzungen

Die im Durchführungsplan eingetragenen Baulinien sind zwingend. In den Vorgärten dürfen keine Baulichkeiten errichtet werden.

Die Stellung der im Plan eingetragenen und vorgesehenen Wohnhäuser ist bindend. Die Größe der Gebäude kann im einzelnen in bezug auf Länge und Breite mit dem Stadtbauamt abgestimmt werden. Die Höhe der Gebäude ist in den einzelnen Baugebieten festgelegt.

Garagen können nur an den vorgesehenen Stellen gebaut werden. Wenn die Verhältnisse es gestatten, sind nach Abstimmung mit dem Stadtbauamt Kellergaragen in einzelnen Fällen zulässig.

Im 2-geschossigen Baugebiet muß die Dachneigung 30° bis 40°, im 1-geschossigen Baugebiet 45° bis 55° betragen.

Die Außenwände der Gebäude sind in hellen Farben zu halten und haben sich der vorhandenen Bebauung anzupassen.

Die im Plan eingetragenen neuen Grundstücksgrenzen sind im allgemeinen bindend. In einzelnen Fällen können sie nach Abstimmung mit dem Stadtbauamt so weit abgeändert werden, als sie die Gesamtplanung nicht wesentlich beeinträchtigen.

Wenn Einfriedigungen an den Straßengrenzen errichtet werden, haben sie sich dem Gesamtbild anzupassen. Sie sind im einzelnen in Verbindung mit dem Stadtbauamt festzulegen. Empfohlen werden lebende Hecken oder Jägerzäune.

Die Entwässerung ist nach den Plänen des Stadtbauamtes durchzuführen.

Gebäudebestand: vorh. / Ruine — Wohngebäude; Wirtschaftsgebäude; Öffentl. Gebäude; ~~Mauer~~; Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien: ~~Flurgrenze~~; Flurstücksgrenze; Eigentumsgrenze; Grenze des Plangebietes; zugleich Grenze des Umlegungsgebietes; ~~Bereich für künftige Änderung in Flurstücksgrenzen~~; ~~unverändert bestehen bleibende Fluchtlinie~~; neue Fluchtlinie; neue Baulinie (weitere u. engere Baulinie); ~~neue Flucht- u. Baulinie~~; Festlegung d. Fluchtlinie

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen: verbleibend / neu — St 39 Öffentl. Verkehrsfläche (Straßen); St 39 Öffentl. Verkehrsfläche (Parkplatz); St 33 Grünfläche; ~~Durchfahrt~~; ~~Arkaden~~

Baugebiet: B / To — St 38 Reines Wohngebiet; ~~Misch-~~ / ~~Geschäftsgebiet~~; ~~Durchfahrt~~; ~~Arkaden~~; I – IV Geschoßzahl; o – offene Bebauung; g – geschlossene Bebauung

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen: (vorhanden: schwarz, neu: rot) — Bordstein; Hydrant; Kabelschacht; Straßenbeleuchtung (Einstrahlung); Wärmeplatte; ~~Omnibus-Haltestelle~~; ~~Kanalschacht~~; ~~Kanalleitung~~; ~~Straßenentwässerung~~; Darstellung in Schwarz-Weiß vorhanden: geplant — Wasserleitung; Elt.-Fernkabel; Elt.-Freileitung; Gas-Fernleitung; Post-Fernkabel

Höhenangaben: 62,25 alte Höhenlage; 62,00 neue Höhenlage

Weitere Signaturen siehe DIN 3020 und Katastervorschriften.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. (Höhen ausgenommen.)
Detmold, den 16. Mai 1989
gez. Happmann
Vermessungsrat

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis.

Angefertigt und Entwurfsbearbeitung Stadtbauamt Detmold,
Detmold, den 18. 1. 1960
Der Baudezernent
Stadt. Baurat

Dieser Plan ist gemäß §1(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 23.6.1952 (GS NW 2056) durch Beschluß des Stadtverordnetenversammlung vom 15.3.1960 aufgestellt.
Detmold, den 3. Juni 1960
Im Auftrage der Stadtverordnetenversammlung — Für die Stadtverwaltung
Bürgermeister — Stadtdirektor
Ratshern — stadt. Baurat

Dieser Plan hat gemäß §1(1) des Aufbaugesetzes ~~in der Fassung~~ vom 23.4.1952 (GS NW 2056) in der Zeit vom 7.6.1960 bis 6.7.1960 offengelegen.
Detmold, den 6. März 1961
Der Stadtdirektor
gez. König

Gemäß §1(2) des Aufbaugesetzes ~~in der Fassung~~ vom 23.4.1952 (GS NW 2056) ist mit Verfügung vom 14.4.1961 ~~Az: 35 Nr. 4666~~ worden ~~mit den Zielen des Landesplanes übereinstimmend~~.
Detmold, den 14. April 1961
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß §1(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 23.4.1952 durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 28.3.63 förmlich festgestellt worden.
Detmold, den ... 195
Der Stadtdirektor

~~Änderungen~~:
Bekanntmachung am 4.5.63

Stadt Detmold
— Planungsamt —

Bebauungsplan Nr. **01-07** — "Alter Postweg / Papenberg"

Ortsteil / Plangebiet: Detmold / zwischen Beethovenweg, Mozartstr., Alter Postweg und Papenbergweg

Städtebaulicher Plan

Detmold, den

Techn. Beigeordneter — Leiter des Planungsamtes

Datum / Sachbearbeiter
Datum / gezeichnet von
Datum / geprüft von
Maßstab: 1:500