

Bebauungsplan 01-06B "Hiddeser Berg Ost", 3. (beschleunigte) Änderung, Teilbereich A

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

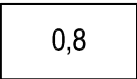


1.3.1. Gewerbegebiete



1.4.2. Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Hochschule

- 2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



2.5. Grundflächenzahl

2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

z.B. GH max. 11,00 m

max. Gebäudehöhe in Metern

z.B. ● 137,50

unterer Bezugspunkt in Metern über NHN (Normalhöhennull) innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



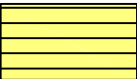
3.5. Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

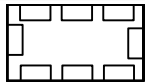


Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)

- 15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



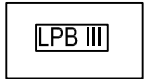
GFL

- 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit, Leitungsrecht zugunsten von Ver-/Entsorgungsträgern



- 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier passiver Lärmschutz erforderlich (s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.1)



Lärmpegelbereich (s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.1)



Isophone 50 / 60 dBA
Orientierungswert DIN 18005



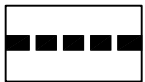
- 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier passiver Lärmschutz empfohlen
Hinweis: SO vorbelastet durch Straßenverkehrslärm tags
(s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.2)



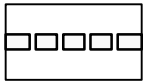
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes 01-06B



Grenze der Plangebietsänderung der 2. (beschleunigten) Änderung



Grenze der Plangebietsänderung der 3. (beschleunigten) Änderung



Grenze der Plangebietserweiterung der 3. (beschleunigten) Änderung



Abgrenzung der Teilbereiche A und B

z.B. 474

vorh. Flurstücksnummer



vorh. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt



Abruch Trafostation

16. Anforderungen an die Gestaltung

16.1.1 Dachform

FD

Flachdach

Festlegungsmaße:



Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



Rechtwinkligkeit



Flurstücksgrenze anhalten

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG-GGF.ÖRTLICH-ZU ÜBERPRÜFEN.
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!