

Bebauungsplan 01-06B "Hiddeser Berg Ost", 2. Änderung

Legende

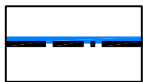
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

z.B.

WA	o
FD	IV
0,4	(1,2)

Art der baulichen Nutzung

offene Bauweise

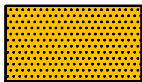
Dachform Flachdach

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

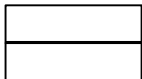
Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

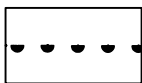
6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

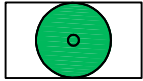


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

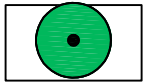
Bebauungsplan 01-06B "Hiddeser Berg Ost", 2. Änderung

Legende

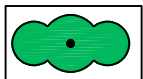
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume



Erhaltung: Sträucher

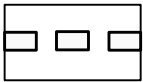
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



Grenze vor Änderungsgebietserweiterung



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Stellplätze



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Passiver Lärmschutz (s. textl. Festsetzung 1.24.1)